

## PROGRAMME

### **Journée d'échange d'expériences : Favoriser l'accès au logement autonome via l'intermédiation locative.**

**Judi 15 juin 2017 de 10h00 à 16h00**

*UNCCAS, 11 rue Louise Thuliez, Paris 19ème.  
Ligne 11, Arrêt Place des Fêtes*

#### **Contexte :**

---

La période récente est marquée par un nombre croissant, dans la demande de logement social, de ménages à bas et très bas revenus, souvent isolés et dans des situations familiales, sociales, et d'emplois, marqués par la précarité.

Des initiatives ont vu le jour pour accompagner les parcours résidentiels des personnes et proposer des réponses alternatives et progressives au logement classique pour les ménages en difficulté, qu'ils soient ou non sortant d'hébergement, et avant l'arrivée dans un « chez soi » en toute autonomie.

L'intermédiation locative est l'une des solutions favorisée aujourd'hui par les CCAS pour permettre l'accès au logement autonome. Ces dispositifs permettent de sécuriser et de simplifier la relation entre le locataire et le bailleur grâce à l'intervention d'un tiers, en l'occurrence d'un CCAS/CIAS. Sous-location d'un logement, bail glissant, participation au dispositif Solibail... autant de formules que peuvent porter les CCAS/CIAS pour favoriser le parcours résidentiel de leurs administrés.

L'expérience acquise sur les territoires montre que les démarches d'accès au logement de personnes en grande difficulté et l'amélioration durable de leur parcours résidentiel, sont conditionnées par des modalités d'accompagnement adéquats/adaptés. Elles prennent différentes dimensions en fonction du contexte local, des publics ciblés et des partenariats développés (mobilisation des bailleurs, coordination des intervenants sociaux, accompagnement individuel et/ou collectif, articulation avec des actions du territoire sur la santé, le budget, l'alimentation, l'habitat, ...).

**Pourquoi et comment ces initiatives ont été mis en place ? Quels sont les enseignements des CCAS et CIAS porteurs ? Quels sont les principaux écueils et les gages de réussite dans une perspective de déploiement par d'autres CCAS - CIAS ?**

#### **Objectifs de la journée :**

---

Cette journée a pour objectifs de :

- partager des expériences entre les territoires, afin que chacun puisse s'inspirer de ses pairs ;
- donner des clés et des repères aux CCAS qui sont dans une démarche projet (en émergence ou en déploiement).

## Programme :

---

### Accueil café (9h30 - 10h)

### Matinée (10h-12h30) :

- **Introduction et présentation rapide du cadre de l'intermédiation locative et des différents dispositifs existants**
- **Partage d'expériences avec les CCAS de Concarneau, de Caen, de Tarbes et le CIAS du Pays de Vendôme.**

Quel(s) dispositif(s) d'intermédiation locative ont mis en place les territoires ? Quelles modalités et outils d'accompagnement ?

*Pourquoi et comment ? Quel fonctionnement ? Quel(s) public(s) ciblé(s) ? Quels partenaires ? Quels enseignements ?*

### Déjeuner offert (12h30-14h)

### Après-midi (14h-16h) :

- **Ateliers collectifs pour construire ou faire évoluer son projet.**

Atelier 1 : Construire son projet pas à pas d'intermédiation locative.

*Les CCAS et les CIAS réfléchiront ensemble aux différentes étapes permettant de faire émerger un projet autour de l'accès au logement et plus spécifiquement d'intermédiation locative.*

Atelier 2 : Développer son action en faveur de l'accès au logement autonome.

*Les CCAS et CIAS présents pourront présenter leur initiative, les problématiques et/ou freins rencontrés, afin d'explorer collectivement des idées et actions pouvant y répondre.*

## Inscription et contact :

---

Valérie GUILLAUMIN, Responsable Innovation et Expérimentations sociales  
[vguillaumin@unccas.org](mailto:vguillaumin@unccas.org) , 01 70 61 22 65

Le choix de l'atelier devra être mentionné lors de l'inscription.  
Les inscriptions seront prises en compte dans la limite du nombre de places disponibles.

*Cette journée s'inscrit dans le cadre du programme Essaimage mené par l'UNCCAS et la Fondation MACIF, pour partager et déployer des expériences inspirantes sur les territoires.*